

## OBRAS

# Espacio logístico en sintonía con el medio ambiente

El proyecto industrial se construirá en la localidad bonaerense de Campana, ocupará 417 hectáreas y demandará una inversión de 103 millones de dólares



Rendimiento de la entrada del Parque Eco-Industrial Los Libertadores

**Eduardo Pérez**  
REDACCIÓN DE EXPOTRADE

La necesidad de contar con parques logísticos e industriales en el corredor norte del Gran Buenos Aires y que respeten las exigencias ecoambientales, impulsaron la generación de proyectos de algunas empresas de la plaza local. Esas consideraciones condujeron a proyectar el Parque Eco-Industrial Los Libertadores, que ocupará un predio de 417 hectáreas ubicadas en el cruce de la ruta 9 y la ruta provincial 6, a 3500 metros del puerto de Campana, en la provincia de Buenos Aires, con cercanía a vías férreas y a los centros residenciales desarrollados en Zárate y Campana. La obra demandará una inversión de 103 millones de dólares.

El emprendimiento, que tendrá 1500 metros de frentes sobre cada ruta y accesos directos desde ambas, fue encarado por el grupo Bautec. Según los cálculos, ocupará a 200 personas en la etapa de construcción y a otras 1500 cuando esté operativo. La presentación la realizó Luis Oyuela, presidente de Bautec, acompañado por el vicepresidente del Parque, Félix de Vicente; el intendente de Campana, Sebastián Abella, y el vicepresidente ejecutivo de la Agencia Argentina

de Inversiones y Comercio Exterior, Francisco Uranga.

El Parque Eco Industrial tendrá tipología Tripe A, aptas para todo tipo de industrias 1, 2 y 3. La obra se realizará en tres etapas, y de las 417 hectáreas se reservarán 46 para el área comercial y otras 30 para retiros y cesiones.

La primera etapa se dispondrá sobre 130 hectáreas con 115 lotes y un total de 945.000 m<sup>2</sup> y una inversión de 35 millones de dólares. En esta etapa inicial se construirá un edificio ícono en el acceso sobre Panamericana, las rotondas con usos complementarios, un boulevard ecológico que unirá las dos rutas, los controles de accesos, un helipuerto, balanzas y servicios de ruta.

Esta primera etapa de los trabajos ya iniciada comprenderá también el movimiento de suelos, con la nivelación del terreno; la construcción de pavimentos de hormigón reforzado de 20 y 22 cm de espesor, mayores que los utilizados en otras obras similares; el boulevard principal de cuatro carriles, para facilitar el movimiento de los camiones, tanto como la red de energía eléctrica de tendido subterráneo, que evitará los cables aéreos. Además, serán realizadas la red de alumbrado pú-

blico alimentado con tres estaciones de paneles solares; la canalización de las corrientes débiles; el edificio de administración y de control de accesos; el edificio de mantenimiento; el cerco perimetral, con su forestación y parquización; los estacionamientos, el helipuerto y la báscula.

Dada su ubicación, Los Libertadores tendrá conexión hacia distintos puntos del país y del Mercosur y otros destinos internacionales, por lo que se prevé la radicación de empresas productivas, de servicios y logísticas. Para ellos, ofrecerá servicios como energía eléctrica con capacidad suficiente y factibilidad aprobada; un edificio de control de acceso y seguridad permanente; infraestructuras de navas industriales; estación de servicio; auditorio y sala de reuniones; área para actividades deportivas y esparcimiento; sala de atención médica; área de servicios para camioneros; hotelería de cuatro y dos estrellas; emplazamiento de muelles en la rivera del arroyo de La Cruz y un centro comercial anexo.

#### El sello ambiental

Los constructores consignaron que "para la concreción del parque ecológico se incentivará la implantación de nuevas actividades de pro-

ducción limpia, basadas en el análisis del ciclo productivo, con el fin de lograr una sana gestión ambiental, de salud ocupacional y de seguridad industrial, incidiendo en el uso eficiente de la energía, el agua y demás insumos, constatando la eliminación del uso de insumos peligrosos y tóxicos, la minimización de residuos, vertimientos y emisiones".

Al respecto, Oyuela afirmó: "Este es un proyecto donde estamos generando una bisagra en la economía de Campana a partir del establecimiento de este parque industrial que será el mejor de la Argentina, por ubicación, por características técnicas, por cuidado de la ecología, por la calidad de las empresas que se van a instalar. Como empresa constructora industrial conocemos y hemos sufrido las fallencias y problemas de otros parques, desde calidad de caminos, sus espesores y roturas, y las instalaciones contaminantes. Con esa experiencia hemos sido superadores de todas esas vicisitudes para volcarlo en este parque".

Respecto de las características ecológicas, vaticinó que "es lo que se viene. Hoy lo sustentable no tiene que ser una exigencia, tiene que surgir espontáneamente. Todos tenemos que cuidar el medio ambiente,

## PUNTOS DE VISTA

Opiniones sobre una obra trascendental para la región

**Félix de Vicente**  
(vicepresidente del parque):

"Hace 15 años que teníamos este terreno, que tiene una ubicación estratégica con conexión directa a un puerto, a importantes rutas y autopistas. Eso motivó a Bautec a interesarse en el proyecto y por eso decidimos mantener nuestra operación en la Argentina"

**Luis Oyuela** (presidente de Bautec):

"Este es un proyecto donde estamos generando una bisagra en la economía de Campana, a partir del establecimiento de este parque industrial que será el mejor de la Argentina, por ubicación, por características técnicas, por cuidado de la ecología y por la calidad de las empresas que se van a instalar"

**Sebastián Abella**  
(intendente de Campana):

"La apertura de un parque industrial siempre implica la generación de nuevos puestos de trabajo. Y toda iniciativa que repercute en trabajo para nuestros vecinos son bienvenidas"

el agua, la flora autóctona. Tenemos que ir hacia lo sustentable".

Por su parte, De Vicente recordó: "Hace 15 años que teníamos este terreno de ubicación estratégica con conexión directa a un puerto, a importantes rutas y autopistas. Eso motivó a Bautec a interesarse. No queríamos sacar nuestra inversión de la Argentina".

El empresario chileno se refirió a "la experiencia que teníamos en Chile y Perú, desarrollando parques industriales sobre lotes más pequeños con características que acá no se conocían. Esas características las comprendió Bautec y fueron los cambios que hicimos, como el cableado subterráneo eléctrico, que cambia la imagen del parque y mejora a las empresas que se instalan. Es ese el valor que estamos aportando".

Abella, en tanto, consideró que "esto nos da expectativas de que Campana sea conocida por otros rubros, además de la siderurgia y los combustibles. Si bien este proyecto tiene 19 años de demora, en 10 meses de gestión pudimos dar el puntaje inicial. La apertura de un parque industrial implica generar nuevos puestos de trabajo. Toda iniciativa que repercute en trabajo para nuestros vecinos es bienvenida". ●

#### EL PARQUE NORLOG

## TIGRE SUMA OTRO EMPRENDIMIENTO

La primera etapa del parque logístico Norlog, que comprende 37 de las 100 hectáreas del proyecto, fue puesta en funcionamiento el 30 de noviembre último por Andreani Desarrollo Inmobiliarios. En la inauguración estuvieron el ministro de Producción, Francisco Cabrera; el intendente

de Tigre, Luis Zamora; Oscar Andreani, presidente del Grupo, y Pablo Andreani, titular del emprendimiento.

La plataforma, la primera del grupo, fue provista de amplias vías de circulación pavimentadas, red de distribución eléctrica de media tensión, iluminación de emergencia para sectores comunes,

riego para parquización, desagües y alcantarillado público, infraestructura para la instalación de redes subterráneas de fibra óptica y líneas digitales. La segunda y tercera etapas abarcarán 39 hectáreas y 25 lotes comercializables. Esa instancia apuntará a la ampliación de la infraestructura instalada en la primera etapa,

que demandará una inversión de otros 13 millones de dólares. Su finalización se estima para mediados de 2017.

El proyecto previó una inversión total aproximada de US\$600 millones y se espera que en los próximos años más de 5000 trabajadores desempeñen tareas en las empresas que se instalan en la plataforma. ●

T

TRANSPORTE & LOGÍSTICA

---

ALMACENAJE, DISTRIBUCIÓN Y ABASTECIMIENTO

135.000 ejemplares de tirada nacional

[ Fecha cierre: 18/01 - Publica: 26/01 ]

(011) 4779-5300

