



Los camiones, aun en proyectos futuros, siempre presentes

IMAGENES GENTILEZA PASIP

hasta un 60% de la inversión realizada en un plazo de varios años a través de retornos fiscales”.

Recientemente, el Ente Intermunicipal para el Desarrollo Regional (Eninder) presentó detalles sobre las características de la Zona Intermodal Logística Córdoba (Zilco) que se licitará en breve en Villa María. Se trata de un proyecto de puerto seco que tiene dos etapas. La primera es de una plataforma logística para captar cargas de valor agregado en la región del NOA, NEA hasta la región de Villa María para exportarlas por Buenos Aires o Montevideo, o vía el Pacífico por el puerto de Valparaíso, Chile. Esta etapa es de movilización en camión y con un tiempo de desarrollo entre 8 y 10 años.

La segunda etapa es la constitución de un Centro Intermodal, donde se trabajará como un puerto seco, se tomarán todas las cargas de transbordo regionales y otras de comercio exterior y se utilizarán los puertos argentinos, chilenos y uruguayos. Además se tomarán camiones, ferrocarriles o barcazas en los puertos de Rosario y Zárate y desde allí a Montevideo o Buenos Aires para ser transbordados a buques de contenedores.

En San Luis

También la provincia de San Luis hizo punta con la concreción de su Zona de Actividades Logísticas, con plataforma intermodal para servicios de transporte carretero, ferroviario y aéreo; zona primaria aduanera con depósito fiscal en su interior; estación de transferencia de granos; área de

servicios generales de 10 hectáreas y plazoleta de contenedores.

En la provincia de San Luis ya hay una ley que autoriza de modo experimental a circular los bitrenes, una de las variedades de los rodotrenes. Estas son formaciones de un camión con varios remolques especialmente diseñados para no dañar los caminos ni las normas de seguridad, con menor consumo de combustible y mayor capacidad de carga, óptimas para grandes volúmenes o tonelajes. Combinados con el ferrocarril en un sistema intermodal como el de San Luis proveen una eficiencia incomparable.

Las plataformas logísticas son una oportunidad para la integración con el Cono Sur, y la exportación de servicios logísticos. Marcelo Lascano, de AC&A, asegura que “su implementación en nodos próximos a nuestras fronteras puede ser un eslabón clave para permitir que cargas de los países vecinos accedan a las mejoras registradas en la Argentina en los servicios portuarios en los últimos años. En este sentido, la normativa aduanera debe estar siempre al día, facilitando el tránsito, manipuleo y almacenamiento de carga en tránsito. Al mismo tiempo, los gobiernos provinciales deben jugar un papel clave en gestionar ante el gobierno federal las inversiones necesarias. En general las plataformas logísticas están asociadas a infraestructura de jurisdicción nacional ferroviaria o carretera y pueden considerarse, entonces, como una pieza del sistema logístico cuyo desarrollo puede acelerarse con el respaldo de las administraciones provinciales”, concluyó.

para inversores que busquen delimitar estos productos. Diz agregó: “la principal queja de los desarrolladores de servicios logísticos premium es que las locaciones urbanas no los benefician en absoluto. La razón fundamental es que, de acuerdo con la ley actual, un inquilino puede abandonar una propiedad a partir del séptimo

mes de vigencia del contrato abonando en concepto de indemnización al propietario por rescisión anticipada la suma de 1 1/2 mes en caso de ejercer dicha opción del mes 7 al 12, o de sólo 1 mes si ejerce la opción después del primer año de vigencia del contrato. Generalmente, el plazo para recuperar este tipo de inversiones se ubica entre los 5 y los 7 años pero,

según la ley actual, a partir del séptimo mes pueden perder al inquilino y quedarse con la nave desocupada. Los desarrolladores entienden que debería haber una ley especial para el caso de locaciones comerciales de la magnitud de las locaciones de este tipo, pero no conocen ventajas que se ofrezcan a los inversores, como si las observé en el Uruguay, que devuelve

HACER UN NEGOCIO EXITOSO PARA DESPUÉS TENER UNO.



ASISTENTE DE DIRECCIÓN / ASISTENTE DE VENTAS / ASISTENTE DE LAS AMÉRICAS / ASISTENTE ELECTRONICA AL INTERNO DE EMPRESA / DISTRIBUCION ELECTRONICA DE PRODUCTOS / PROGRAMAS ELECTRONICOS DE ESTABILIDAD / CONTROL DE TRACCION / ASISTENTE DE PARTIDAS ENPENDIENTE / MOTOR PARA JALISCO 2.0 CV / 130 Nm / TRANSMISION MANUAL DE 5 VELOCIDADES



NUEVA TRANSIT
NADA SE MUEVE SOLO



TRANSIT
2.0L 130 Nm

ford.com.ar/transit



Seguí moviéndote