

Jorge Fernández, del Parque Industrial Tortuguitas, definió los planes futuros de los empresarios agrupados en esta primera exposición: "Nuestro objetivo inmediato es saltar del segundo cordón al interior. En el Parque Industrial de Tortuguitas tenemos hoy 32 empresas, con 30 hectáreas pero es muy poca la tierra disponible que nos queda. El partido de Malvinas Argentinas cuenta con un potencial de 580 empresas y estamos viendo si podemos ampliar esta misma experiencia a la Cepima, emprendimiento industrial que se ubica en la zona conocida como El Triángulo y que hoy cuenta con 280 empresas".

Darío Parlascino, gerente general del Parque Industrial Comirsa, ubicado al norte del Gran Buenos Aires, agregó que entre los desafíos de máxima del "Grupo de los 8" empresarios que movilizaron Epiba 2015 es darse a conocer en el exterior, mostrando las posibilidades de la región.

"En nuestro parque —señaló— tenemos localizadas 92 empresas, éramos 40 hace seis años y lo más provechoso para las pymes que se instalan son los servicios. En Comirsa tenemos 500 hectáreas y cien están disponibles, siendo la industria metalmeccánica la que más se ha movido y también las derivadas del sector agrícola."

Ordenamiento

Entre las cuestiones pendientes que los dueños de las pequeñas y medianas empresas dejaron correr en los pasillos cuentan el ordenamiento de algunas empresas que presentan deudas por mora y afectan la recaudación; y la espera por obras de infraestructura como la nueva Autopista Presidente Perón, continuación del Camino del Buen Ayre, que conecta Panamericana con La Plata, y permitirá reducir a la mitad la distancia existente, siendo un camino exclusivo para el transporte de cargas.

Roque Primerano desarrolló el Parque Industrial La Reja, y sobre el tema señaló: "La descentralización de industrias es un hecho. Según un relevamiento que hicimos hay un potencial de 3000 empresas que se deben mover de la Capital y unas 10.000 empresas más que hoy están asentadas en el primer cordón en una misma situación. Pero para una logística bien hecha hacen falta obras de infraestructura, y la ruta Provincial 24 que el gobernador Scioli se comprometió a terminarla es clave por su conectividad con la ruta 6, la Panamericana y el acceso a los puertos", añadió.

Según un informe realizado por la consultora Cushman & Wakefield, el mercado de inmuebles continúa mostrando cierta estabilidad. Los precios de alquiler registraron un ligero incremento del 1,4%, mientras que la tasa de vacancia aumentó un 10,7% producto de la incorporación de 20.700 metros cuadrados.

Hoy el mercado subofertado de Buenos Aires es lo que atrae a diferencia de otras ciudades latinoamericanas. Pero el rasgo preocupante de los operadores es que la incertidumbre del futuro económico y político del país (dado el año electoral) muestra la quietud de las empresas y explica, en parte, el porqué de las nuevas superficies sin ocuparse del todo.

La mirada extranjera de José González Rondón, de la consultoría Cushman & Wakefield, en México, parece ir en una misma dirección: "El crecimiento de los parques industriales y logísticos en México, ha sido exponencial. No solo en tamaño sino en la integración territorial en función de



Breitenstein y Giorgi encabezaron el acto de apertura

EPIBA

4000 EMPRESAS EN 371 PARQUES

Almirante Brown tiene la mayor cantidad de firmas radicadas

- Los primeros parques industriales son de 1973. Se destacan entre ellos Chivilcoy, Bahía Blanca y Olavarría.
- El Ministerio de la Producción, a través de la Dirección Provincial de Desarrollo y Promoción Industrial, es la autoridad de aplicación de las leyes 13.744 y 13.656, que define los agrupamientos industriales.
- El Parque de Almirante Brown es el de mayor cantidad de empresas y el de Pilar el más extenso.
- Se registran en la actualidad 371 parques industriales.
- Más de 4000 funcionan dentro de estas unidades.

los mejores servicios, la sustentabilidad y la generación de energía solar en los parques y en las naves logísticas. Además, los cambios que están generando las nuevas unidades de transporte, las llamadas cajas de trailers, que antes eran de 48 pies y ahora son de 53, y que son de doble remolque, exigiendo patios de maniobras más anchos y radios de curvas más amplios", amplió.

Empleos

El desafío que tienen por delante los organizadores es preservar los 120.000 empleos que ha generado el programa de parques industriales, y superar la vara más alta que se han puesto las autoridades nacionales para alcanzar en 2020 más de 400 parques industriales, por encima de la cifra actual de 371. El anuncio de una ley que amplía los beneficios a las empresas cooperativas es una señal de inclusión social, a sostener en la práctica. Por lo pronto, la segunda exposición de Parque Industriales de la provincia de Buenos Aires tendrá lugar entre el 18 y 19 de mayo de 2016, en el partido de Moreno, y para entonces se sabrá, si con caras nuevas o no, en el costado más fuerte del mostrador. ●

NUEVOS TIEMPOS

CAMBIOS CULTURALES PARA LOS PYMES

El pequeño y mediano empresario del primer y segundo cordón urbano del Gran Buenos Aires tiene en su ADN un rasgo que lo hace más que particular.

Acostumbrado a valerse de los subsidios o créditos oficiales, y de una estructura familiar acostumbrada a atravesar las clásicas crisis económicas, ha tenido que aprender también a no ser un jugador heroico que apuesta todas sus fichas a un solo número.

Hay allí, quién más o quién menos, tuvo que soportar también años de políticas que promovieron la progresiva desindustrialización del país. Agravado también por la debilidad de un sector industrial que no supo articular convenientemente sus fuerzas.

En una de las tantas revistas que se distribuían en esta Primera Exposición de Parques Industriales 2015 se podía leer al experto en desarrollo territorial, Fabio Quetglas, decir: "Hoy la condición para hacer negocios es que el mundo te lo permita".

Y agrega, en el portal ComunicaRSE, que "el lucro como único principio ordenador de la actividad empresarial ha quedado atrás ante la demanda de nuevas formas de legitimación".

Esto es lo que está empezando a entender el pequeño y mediano empresario, agrupándose en los parques industriales, donde los beneficios son compartidos y las exigencias para radicarse obligan a no eludir responsabilidades.

¿Hay empresas que están en mora con sus aportes tributarios? Es cierto, lo ha dicho la propia ministra de la Industria. ¿Los desafíos sustentables son aún más enunciados que hechos? Tal vez. ¿Los procesos de innovación tecnológica acentúan las desigualdades? Puede ser, pero la actualización del sector industrial a un mercado más dinámico es inevitable. Y como sostiene el presidente del Polo Industrial Ezeiza, Martín Rappallini, la vara más alta "es una apuesta a la excelencia".

La tierra disponible que hay en la provincia de Buenos Aires, las líneas de financiamiento, las condiciones de radicación, fueron pensadas no sólo para beneficio de las pequeñas y medianas empresas sino también para proteger su entorno y que toda inversión que se realice tenga una capitalización futura.

Esas condiciones tantas veces postergadas aventuran un tiempo empresarial donde lo mejor no será pensar en el otro, sino con el otro. ●