

DEPÓSITOS LOGÍSTICOS

Constructoras en movimiento

De la mano de la demanda, y apalancados por el cambio cultural en la concepción de la supply chain, las desarrolladoras continúan ampliándose

Con previsión, cautela y atentas al día a día de los mercados, las constructoras de depósitos logísticos buscan la mejor estrategia para realizar sus proyectos de inversión.

Hace 20 años, las empresas priorizaban su producción y la logística era un área de servicios, pero "hoy la logística y la cadena de abastecimiento se convirtió en una fuerza global que mueve productos de un país a otro", advirtió Alberto Ermili, consultor y experto en supply chain.

Ermili mencionó que a los fondos destinados a la ampliación y renovación de flota de camiones, se suman desde el Estado "los créditos otorgados para la construcción de centros logísticos, que rondaron los 430 millones de pesos", y destacó que "en el último año se construyeron muchos centros de distribución".

La financiación y el acceso al crédito no es un detalle que se pase por alto. "Ponemos mucha atención en la reinversión de las utilidades en pos de aumentar la capacidad productiva, que es fundamental para este trabajo. Sin embargo, actualmente tenemos grandes ofrecimientos por parte de bancos estatales, como el Provincia. También nos ofrecieron créditos como los del Bicentenario, entre otras alternativas", señaló Christian Hernán Fucile, presidente del Grupo Fuciley CEO de IMB.

El directivo precisó que IMB está generando un proyecto de ampliación productiva, que consta de una planta para estructuras metálicas, en la localidad bonaerense de General Rodríguez, entre otras inversiones, mencionó que la firma tiene hoy siete obras en ejecución, la mayoría depósitos Premium.

Participación activa

Ingeniería Bercé tiene para este año proyectos dirigidos a la agroindustria, apuntados a soluciones logísticas desde el punto de vista constructivo y de almacenaje. Según su director general, Luis Pedro Bercé, esas inversiones "por lo general se realizan con créditos que se están implementando en el último tiempo".

"Tenemos una participación activa, ya que uno de nuestros servicios profesionales es la generación de la documentación del proyecto para la presentación ante las entidades bancarias", indicó el directivo de Bercé, empresa que desde 1976 construye centros de logística y distribución en todo el país.

Luis Oyuela, presidente del Grupo Bautec, observó que "se verifica la inversión industrial en sectores como autopartistas y de empresas ya instaladas que necesitan aumentar

su capacidad de producción de sus depósitos industriales".

En cuanto a la compañía que dirige señaló que "las inversiones previstas para este año están dirigidas a la compra de equipamientos y maquinarias" y estimó "importante la búsqueda de nuevos mercados". Comentó que Bautec "presentó proyectos de inversión dentro del marco de las facilidades crediticias existentes" y consideró que "el otorgamiento del crédito significará mantener la capacidad de ejercicio de la empresa en diferentes unidades de negocio".

La tendencia

Jorge Félix Estévez, vicepresidente de Miller Building International, coincidió en que "desde hace unos años se vienen realizando inversiones a ritmo sostenido en el área de logística", tanto en el gran Buenos Aires como en el interior del país y acotó que actualmente, "por la gran demanda de presupuestos es notable cómo la tendencia va aumentando".

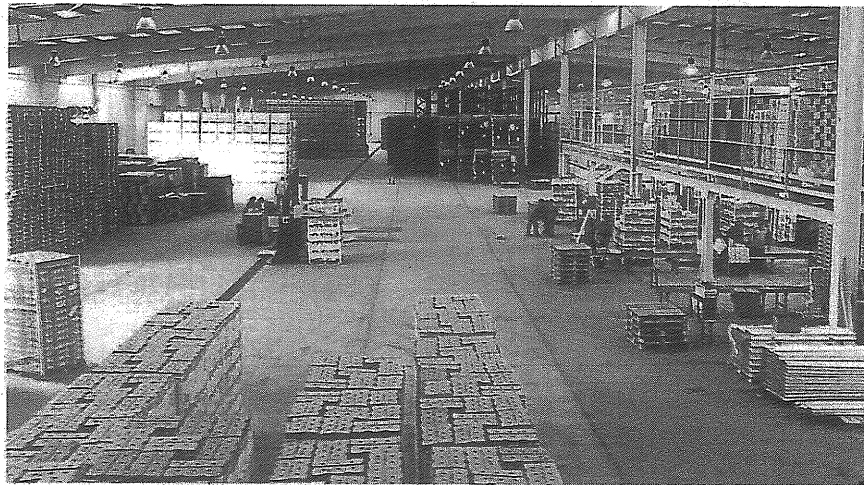
"Los operadores de logística desarrollan planes que requieren de mucho tiempo de planificación, seguramente luego de haber hecho un análisis muy exhaustivo de los factores que inciden en ese sector económico. No obstante, creemos que estos planes no se ven alterados por circunstancias coyunturales que puedan influir momentáneamente en el desarrollo de la actividad", opinó Estévez.

El directivo especificó que en Miller "un gran porcentaje de nuestras ventas va destinado a los centros logísticos propiamente dichos y a centros logísticos de exclusiva propiedad de cadenas de supermercados. Los demás segmentos tales como naves industriales, pabellones de exposiciones, supermercados, centros de salud y seguridad, están dentro de nuestras ventas históricas", remarcó.

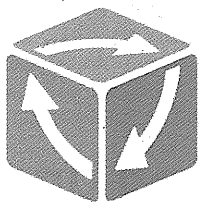
En Hormetal vienen ejecutando durante los últimos tres años "un plan importante de incorporación de tecnología y programas de capacitación", dijo Roberto Mollo, gerente Comercial de la compañía, con el objetivo de "satisfacer las exigencias del mercado nacional y regional del Mercosur".

Esta empresa del Grupo Ostapovich apunta a consolidarse en el mercado local como exportadora industrial y de servicios integrada y "con favorable posición de liderazgo en el segmento de megaobras premium de logística, industria y agroindustria", remarcó el directivo, quien aclaró que las inversiones de la compañía se realizaron con financiamiento propio.

Redacción Expotrade



EL AVANCE DE LOS DEPÓSITOS PREMIUM. La construcción de los desarrolladores no cesó en los últimos años, de la mano de la reinversión y de créditos oficiales. Arriba, el depósito de Miller. Abajo, un centro de distribución.



EXPO LOGISTI-K

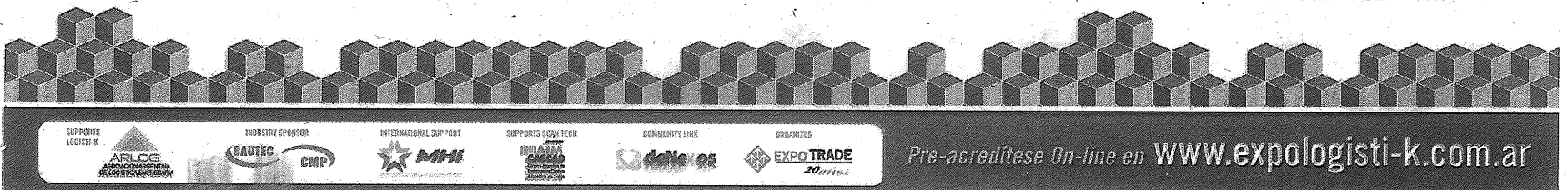
Logística y Movimiento de Mercaderías

11va Exposición Internacional de Equipamiento, Tecnología y Soluciones para la Logística, el Flujo de Información y la Cadena de Abastecimiento

12 al 15 de Agosto 2014

» La Rural - entrada de 14 a 20hs

Seguinos en:



SUPPORTS
LOGISTI-K



INDUSTRY SPONSOR



INTERNATIONAL SUPPORT



SUPPORTS SC&T TECH



COMMUNITY LINK



ORGANIZES



Pre-acredítese On-line en www.expologisti-k.com.ar