

## CAMIONES

# Avanza el proyecto para ordenar el tránsito pesado

Prevén para marzo el comienzo de las obras para levantar el primer Centro de Concentración Logística en la zona sur de la ciudad de Buenos Aires

Luego de tres años de gestiones y trámites los empresarios del transporte tienen fechas y plazos concretos para comenzar a resolver los problemas logísticos que complican la actividad en el centro porteño con una central de cargas que prevén comenzar a construir el mes entrante en Villa Soldati.

El ministro de Desarrollo de la Ciudad, Francisco Cabrera, destacó que "el empresariado (involucrado) vio que esto era conveniente y que traerá mayores eficiencias y mayor rentabilidad a la actividad. Estamos todos encolumnados para llevar esto adelante".

Este proyecto "es sumamente importante por varias razones", amplió Cabrera, tras destacar que "un aspecto muy relevante es la mejora en la calidad de vida de la gente que vive en la zona sur. Por razones históricas, las empresas de transporte tenían sus galpones en ese lugar y los vecinos tienen una queja histórica. Para el empresariado es vital darle un lugar adecuado, para que ejerza su actividad. Esta iniciativa también va a traer consecuencias en la mejora de la calidad del empleo y en el que usa el servicio de los expresos".

Sobre el reordenamiento de tránsito en la zona, el ministro porteño remarcó: "No hemos sido estrictos en el uso de la red de tránsito pesado. Ahora, teniendo la chance de que se pueda usar y que los camiones tengan un lugar de logística establecido, vamos a ser rigurosos. Pretendemos darles todos los beneficios que podamos y los que no estén en el centro logístico no van a contar con los beneficios", sentenció.

Bajo el régimen de concesión de obra pública se adjudicó a la firma CTC Administra-

dora SA, que preside Hugo Membrive, por el término de 30 años, la concesión del predio de 37 hectáreas para el diseño, construcción, mantenimiento, administración y explotación de un Centro de Concentración Logística, en la zona sur de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. El predio demandará una inversión de más de 300 millones de pesos y se ubicará entre las avenidas Coronel Roca y 27 de Febrero, la calle Pergamino y la autopista Presidente Cárpora.

El comienzo de la obra está previsto para marzo y se estima un plazo de dos años de trabajo. En este sentido, el arquitecto a cargo, Carlos Salaverri, explicó que "el concepto arquitectónico se basa fundamentalmente en un desarrollo funcional del predio. El éxito va a estar dado por el funcionamiento de redes vehiculares, de camiones medianos y pesados".

Subrayó como idea fuerte la identificación de accesos independientes. "Es una arquitectura absolutamente simple, de bajo costo, pero de buena calidad, y que fundamentalmente va a responder a la idea general que se tiene en un proyecto de estas características".

El profesional destacó además que se trata del primer centro de *crossdocking* de la Ciudad y que contará con 200 módulos. En relación con el proyecto, adelantó que se desarrollará en dos etapas: en la primera -que representa el 50% del total- se van a construir 112 módulos, que es lo que está comprometido, y luego se avanzará en torno de cómo evolucione el requerimiento de otros transportistas.

Además, se prevé brindar un área de servicios para dar más soluciones y comodidad



El render de la central de cargas

EXPOTRADE

a las empresas de transporte. En esta zona funcionará una estación de servicio, un taller para mecánica, concesionarias de venta de vehículos, seguros y todo lo relacionado con el negocio de la carga, junto con oficinas administrativas.

#### Obras complementarias

Por otra parte, este mes se realizó la audiencia pública para el Proyecto Distribuidor Dellepiane, con el propósito de analizar un mejoramiento del tránsito, contemplando el impacto que generará la nueva Central de Transferencia de Cargas.

El proyecto, que contempla una nueva bajada de la Autopista Dellepiane, fue evaluado junto a vecinos, expositores de Autopistas Urbanas (AUSA), y representantes de las empresas concesionarias de los nuevos proyectos.

La obra contempla un mejoramiento del tránsito vehicular en la zona, dado que permitirá la interconexión directa entre las autopistas Perito Moreno, Dellepiane y Cárpora.

Además, favorecerá la disminución de los niveles de ruido, el mejoramiento de la

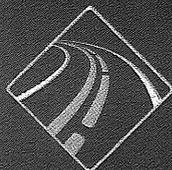
calidad del aire (menor detención de los vehículos, menor combustión) y la puesta en valor de la zona: iluminación, parqueado, cartelería, entre otros detalles que puntualizaron los especialistas.

El proyecto también abarca la conexión de la Línea E de subterráneos desde Plaza de los Virreyes a la futura estación de colectivos que atraerá un 30% de los micros que hoy operan en Retiro.

Hernán Villalba, director ejecutivo de CTC Administradora, destacó que esta obra es "necesaria y complementaria para agilizar el acceso a la Central de Cargas". Dijo que, según estudios realizados, se espera la circulación de unos 7500 vehículos grandes, medianos y pequeños por día.

Villalba explicó que, como la Autopista Cárpora llega directamente al predio, la conexión con Dellepiane implica menos camiones circulando por la ciudad, y esto además de incrementar la seguridad vial se reflejará en ahorro de tiempo, costos y menos riesgo de robos y demoras para los transportistas".

Redacción Expotrade

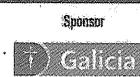


## EXPO TRANSPORTE

9na EDICION | CAMIONES - BUSES - UTILITARIOS

9ª Exposición Internacional de equipamiento y tecnología del autotransporte de carga y pasajeros

www.expotransporte.com.ar - (54 11) 4779-5300 - transporte@expotrade.com.ar



Seguinos en:



9 al 12  
Abril 2014

La Rural  
Predio Ferial de  
Buenos Aires